

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 29

Год ввода в эксплуатацию-1960, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 114,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1200 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-341520.52	331728.18	223663.44	104438.88	3625.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
330415.04	224653.63	105761.41	99.60	307056.79	283817.62	23239.17	-318162.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45069
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8112.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88017.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29925.82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19109.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15684.01
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74273.71
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	3625.86
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	12358.16
	замена ввода отопления (подвал)	8048.92
	ремонт отопления (кв. 29)	4309.24
10	прочее в т.ч.:	10881.01
	дезинсекция подвального помещения	2153.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	7500
	дератизация подвального помещения	1227.51

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев